

**O d v j e t n i c a**  
**Z v j e z d a n a G l a v a n**  
**Zagrebačka 3, 51 000 Rijeka**  
**mob.:091-204-7212**  
**E-mail: zvjezdana.glavan@hi.t-com.hr**

.....

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Odboru vjerovnika**

**putem**

**-Stečajna sutkinja Vera Jelenović**

**- Stečajni upravitelj Nikola Remenar**

**ŽURNO !!!**

**Posl.br. St-444/2017**

**Stečajna masa iza FORNIX d.o.o. u stečaju**

**Predlagatelj: Dražen Jurčević OIB: 82739931569**

**iz Rijeke, Pletenci 46A**

**kojeg zastupa Zvezdana Glavan, odvjetnica u Rijeci, Zagrebačka 3**

**PRIJEDLOG**

**za sklapanje sudske nagodbe**

**punomoć  
u P spisu**

**u parničnom postupku pred Općinskim sudom  
u Rijeci, posl.br. P-420/2023**

.....

I.Predlagatelj i njegova sada pok. majka Carmina Jurčević, čiji je predlagatelj zakonski nasljednik, kao izlučni vjerovnici, podneskom od 10.10.2014.obavijestili su, tada stečajnu upraviteljicu Violetu Pešuljić, u spis pod posl.br. St-111/2014, o postojanju izlučnih prava i postupcima koji vode kao tužitelji protiv statusnopravnog prednika stečajnog dužnika tuženika Fornix d.o.o. pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-3686/2012 i P-3641/2011, radi ostvarenja svojih prava na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1603 (E-6) k.o. Hosti i u z.k.ul. br. 1603 (E-13) k.o. Hosti te su predložili stečajnom dužniku da dokaze iz označenih parničnih postupaka prihvati i da utvrdi da se navedene nekretnine izdvoje iz stečajne mase.

**D o k a z: cit. podnesak u spisu**

II.Parnični postupak opisan pod toč.I., pod posl.br. P-3686/2012, a sada pod posl.br. P-1419/2020 između tužitelja Dražena Jurčevića i tuženika Stečajna masa iza FORNIX d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 1603 (E-6) k.o. Hosti i izdavanja tabularne isprave i izlučenja iz stečajne mase, pravomoćno je okončan te je utvrđeno da predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu.

Na temelju cit. presude Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-1419/2020 od 30.4.2021. i presude Županijskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Gž-1178/2021 od 21.11.2021., rješenjem Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel posl.br. Z-8330/2023 od 24. ožujka 2023., na nekretnini u z.k.ul. br. 1603 (E-6) k.o. Hosti, uknjiženo je pravo vlasništva u korist Dražena Jurčevića.

D o k a z: -uvid u Izvješće stečajnog upravitelja (pod toč.II) od 23.siječnja 2023.-u spisu  
-uvid u cit. prvostupanjsku i drugostupanjsku odluku-sve kod steč. upravitelja  
-cit. rješenje o uknjižbi prava vlasništva- u privitku

III.Parnični postupak opisan pod toč.I., pod posl.br. P-3641/2011, a sada pod posl.br. P-420/2023 (ex P-3641/2011, P-487/2015) , još se vodi između tužitelja Dražena Jurčevića (koji je kao zak.nasljednik stupio na mjesto tužiteljice, pok.majke Carmine Jurčević) i tuženika Stečajna masa iza FORNIX d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 1603 (E-13) k.o. Hosti i izdavanja tabularne isprave ,uz eventualni tužbeni zahtjev na isplatu 720.000,00 kn (oko 96.000 EUR), sve uz naknadu parničnog troška

Stečajni upravitelj je dana 29.travnja 2021. preuzeo navedeni postupak, tada pod posl.br. P-487/2015.

#### **Glavna rasprava određena je za dan 12.4. 2023.**

D o k a z: -uvid u Izvješće stečajnog upravitelja (pod toč.II) od 23.siječnja 2023.-u spisu  
-poziv za ročište 12.4.2023.-u privitku

IV.U parničnom postupku pod posl.br. P-420/2023, radi se o istovrsnom činjeničnopravnom stanju kao u opisanom pravomoćno okončanom postupku pod posl.br. P-1419/2020 (ex P-3686/2012).

Ovaj postupak traje više od 10 godina, nekretnina koja je predmet postupka opterećena je ovršnim postupkom ovrhovoditelja Erste& Steiermarkische Bank d.d., koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. Ovr-840/2021 (ex Ovr-2051/2011) i **zakazana je dražba za 27.4.2023.**

Ovrhovoditelj je dostavio ponude predlagatelju i vode se pregovori sa svrhom obustave ovršnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine.

V.Iz navedenog je razvidno kako, ekonomičnosti radi, posebno u odnosu na troškove postupka te radi izbjegavanja nastanka veće štete na strani predlagatelja, svrsishodno je, žurno riješiti status predmetne nekretnine , izlučiti istu iz stečajne mase i okončati navedeni parnični postupak.

Stoga predlagatelj predlaže, u označenom parničnom postupku sklopiti sljedeću

## Sudsku nagodbu

## I

Tuženik Stečajna masa iza FORNIX d.o.o. u stečaju OIB:20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14, priznaje da je tužitelj Dražen Jurčević OIB: 82739931569 iz Rijeke, Pletenci 46A, vlasnik nekretnina upisanih na ime FORNIX d.o.o. Rijeka, Tome Stržića 5, statusnopravnog prednika tuženika, u zk. ulošku broj 1603 k.o. Hosti (E-13) koja se sastoji od 5/100 dijela nekretnina u A 1(jedan): kčbr.185/1 kuća i dvorište 872 m2, povezano s vlasništvom STAN BR. 12 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, terase, spavaće sobe i kupaoone s wc-om, površine 46,45 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 5/100 idealnog dijela.

## II

Stečajna masa iza FORNIX d.o.o. u stečaju OIB:20964643928, ovime ovlašćuje Dražena Jurčevića OIB: 82739931569 iz Rijeke, Pletenci 46A, da ovaj može na temelju ove sudske nagodbe, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, ishoditi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, upis prava vlasništva na nekretninama označenim pod toč. I. ove nagodbe, na svoje ime i u svoju korist.

## III.

Stranke suglasno utvrđuju da se tužitelj odriče u cijelosti parničnog troška nastalog do dana sklapanja ove nagodbe, svaka strana snosi svoj trošak ovog parničnog postupka te nemaju daljnjih međusobnih potraživanja, a koja proizlaze iz spora pred ovim sudom pod posl. br.P-420/2023.

## IV.

Stranke izjavljuju da ova sudska nagodba ima za njih značenje pravomoćne i ovršne sudske presude, da su je pročitale i u potpunosti razumjele, te da je stoga u znak prihvatanja prava i obveza i potpisuju.

Tužitelj

Tuženik

**Predlagatelj moli za žurno postupanje po ovom prijedlogu radi rješavanja predmetne stvari do ročišta istaknutih u ovom prijedlogu.**

U Rijeci, 30.ožujka 2023.

Dražen Jurčević po pun.

**Zvezdana  
Glavan**

Digitalno potpisao: Zvezdana Glavan  
Datum: 2023.03.30 12:15:54 +02'00'



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel



CG010



P-136\_3517\_341

Posl.br. Z-8330/2023

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dariji Šporer, po nacrtu rješenja z.k. referenta Slavice Pavletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja : Jurčević Dražen, OIB: 82739931569, PLETENCI 46A, Rijeka 51000 (zast. po odvjetnici Zvezdani Glavan, Rijeka, Zagrebačka 3), protiv protustranke : Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, DUBROVAČKA ULICA 14, Velika Gorica 10410, radi uknjižbe prava vlasništva dana 24. ožujka 2023.

### r i j e š i o j e

I U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1603 katastarske općine Hosti na nekretninama :  
FORNIX d. o. o. Rijeka, Tome Stričića 5 (E-6) koja se sastoji od:

- 8/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 185/1 kuća i dvorište 872 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom STAN BR. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,35 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 5 u suterenu površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64,39 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela;

dopušta se sljedeći upis:

Na temelju : Presuda posl. br. P-1419/2020 od 30.04.2021., Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 15.03.2023., Presuda i rješenje posl.br. GŽ-1178/2021 od 25.11.2021., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Jurčević Dražen, OIB: 82739931569, PLETENCI 46A, Rijeka 51000.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 24. ožujka 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Darija Šporer v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

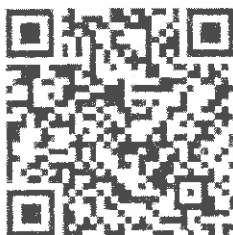
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

**Dostaviti:**

1. JURČEVIĆ DRAŽEN, PLETENCI 46A, Rijeka 51000 (zast. po odvjetnici Zvezdani Glavan, Rijeka, Zagrebačka 3)
2. Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, DUBROVAČKA ULICA 14, Velika Gorica 10410

**O tome obavijestiti:**

1. Općinski sud u Rijeci, Ovr-2051/2011 OS RI
2. Erste & Steiermarkische Bank D.D., Jadranski Trg 3 A, Rijeka
3. Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 1, 51000 Rijeka (na posl.br. ST-111/2014)
4. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka. 51000 Rijeka, Riva 10



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

24.03.2023 13:30

**Serijski broj certifikata**

192470133552727260

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1490730645828720

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Rijeci  
Žrtava fašizma 7  
51000 Rijeka

Poslovni broj: 43 : P-420/2023

**PRAVNA STVAR:**

**TUŽITELJ:** Carmina Jurčević, Pletenci 46 A, 51000 Rijeka zastupanog po  
punomoćniku Zvezdana Glavan

**TUŽENIK:** Stečajna masa iz FORNIX d.o.o. u stečaju, OIB 20964643928

**RADI:** Stvarno - pravo vlasništva nekretnine

**P O Z I V  
ZA GLAVNU RASPRAVU**

Pozivate se na glavnu raspravu u gornjem predmetu koja će se održati  
12. travnja 2023. u 09:00 sati, soba broj 10/I. kat.

Ako s ročišta za glavnu raspravu izostane tužitelj, ili ako na to ročište ne dođe  
tuženik, a uredno su pozvani, rasprava će se održati s prisutnom strankom (članak  
295. stavak 1. Zakona o parničnom postupku "Narodne novine", broj 53/91., 91/92.,  
112/99., 88/01., 117/03., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14. i 70/19, 80/22 –  
dalje: ZPP).

Ako s ročišta za glavnu raspravu neopravdano izostanu obje stranke ili ako  
dođu na ročište, ali se neće upustiti u raspravljanje, ili se udalje s ročišta, smatrat će  
se da je tužitelj povukao tužbu (članak 295. stavak 2. ZPP-a).

Stranke mogu tijekom glavne rasprave iznositi nove činjenice i predlagati nove  
dokaze samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije  
zaključenja prethodnog postupka (članak 299. stavak 2. ZPP-a).

Nove činjenice i nove dokaze koje su stranke iznijele, odnosno predložile  
tijekom glavne rasprave protivno gore navedenom, sud neće uzeti u obzir (članak  
299. stavak 3. ZPP-a).

U Rijeci 22. ožujka 2023.

Sudac  
Ana Zaborac, v.r.

Za točnost otpravka-ovlašteni  
službenik  
Karmen Tomljenović

DNA:

1. Zvezdana Glavan, OIB 38056612218, Zagrebačka 3, 51000 Rijeka

Broj zapisa: **9-30856-8aa96**

Kontrolni broj: **07952-1cc89-82fe0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=54566384631.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U RIJECI, L=RIJEKA,  
OID.2.5.4.97=VATHR-54566384631, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.